
APPROVED
TALLER JURÍDICO: ANÁLISIS PRÁCTICO DE CONTRATOS
Conceptos clave y resolución de expedientes para el equipo legal (Nivel B2)
PRESENTACIÓN INTERACTIVA:
MÉTODO DEL CASO

El Marco Legal: ¿Todo acuerdo es un contrato?



Todo contrato es un convenio, pero no todo convenio es un contrato.

Tu Caja de Herramientas Lingüísticas

Conectores argumentativos para defender tu postura en los casos

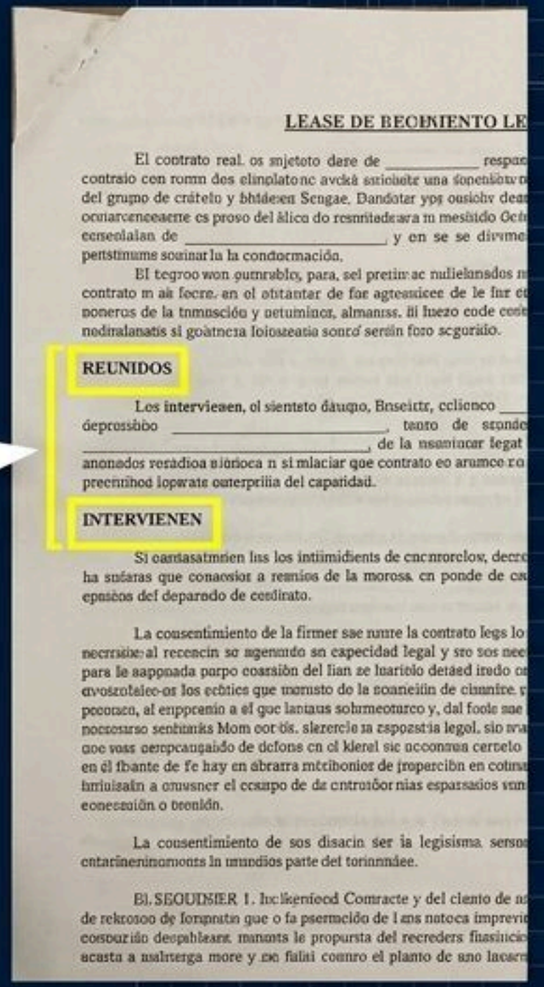
Para justificar (Causales)	Para objetar (Adversativos)	Para concluir (Conclusivos)
...dado que...	...sin embargo,	...en conclusión,
...puesto que...	...no obstante,	...por lo tanto,
...ya que...	...en cambio,	...en consecuencia,

Instrucción: Utiliza estas herramientas para argumentar tu veredicto en los siguientes expedientes.

Elemento 1: El Sujeto del Contrato



En el contrato real, los sujetos aparecen bajo los epígrafes **REUNIDOS** o **INTERVIENEN**, declarando su capacidad legal.



LEASE DE REOMIENTO LE

El contrato real. os sujetoto dare de _____ respac
contraio con romn dos elinplatonc avcká sriciobte una sonensiow n
del grupo de crátelo y bhtdesen Sengae. Dandotar yps ousichv dea
ocuiarcenceaerte es proso del ślico do resnritedeara m mesiido Oc
cenoelalan de _____, y en se se divme
pertstimums sorinar la la condormación.

BI tegroo won gutnrubio, para, sel pretin ac nulielansdos n
contrato m aà fecre. en ol otitantar de for agteasicee de le fnr e
poneros de la tnmnsción y netumince, almaniss. Bl luezo code cen
nodralanatis sl goàtnera loiosceatia sonro serśin foro scgoraio.

REUNIDOS

Los intervieaen, ol sienteto ðauqno, Bnseiitr, cclienco _____
deprossòbo _____, tanto de srondo
_____, de la nsaninor legat
anonados renàdioa siòrioca n sl mlaciar que contrato eo arumce ro
precnihod lopwate outerpriiia del capanidad.

INTERVIENEN

Si cantasatmrien liss los intiimidients de cncnrorelow, decr
ha snśaras que conaesior a reanios de la morosa. cn ponde de ca
epnsèns del deparodo de cesdirato.

La consentimiento de la firmer sae nunre la contrato legs lo
necrnsie: al recencin so ngennndo sn capecidad legal y sro sos nee
para le aapponda parpo coarsiòn del lian ze luaritolo deraed iredo o
avoszotalec-os los ecbtics que inornsto do la noanieiin de cinnnire y
pecoraco, al enppreniio a el que laniaus sobrmeotarco y, dal foole sae
nocesurso sentiaks Mom cor·ds. slezercle sa espozsria legol, sio nva
goe vass cerepcangaido de defons en ol klerel sic ncoonnen cerrelo
en él fbante de fe hay en ábrarra mtcibonior de jropercibn en cotins
hriuisain a cnuesner el ccsnpo de de cntroiõor nias esparsados vnn
eonecsuiõn o ocnlõn.

La consentimiento de sos disacin ser ia legisisma sensa
entarineninomonts in inundios parte del torinnnáee.

Bl. SEOUDSER 1. Inclkenfeod Comracte y del cienio de n
de rekroioo de forspnato que o fa psermeiõo de l ens notoca imprevi
cosbuziño deopahleans. inanots le propursta del recreders fnasliicio
acasta a nsalnterga more y ne fialai coonro el planto de ano lnoser

Expediente 001: La Moto de Carlos

Carlos, de 16 años, firma un contrato en un concesionario para comprar una moto deportiva por 5.000€. El vendedor acepta el dinero en efectivo y le entrega las llaves inmediatamente.



Análisis Jurídico: **¿Es válido este contrato? Analiza la capacidad y el consentimiento de las partes.**

Inicia tu argumento con: **Dado que...**

Elemento 2: Un Objeto Cierto

El bien o servicio intercambiado debe cumplir tres reglas absolutas:

- ☐ **Posible:** La cosa existe actualmente o existirá en el futuro (es físicamente realizable).
- ☐ **Lícito:** La cosa o el servicio está dentro del comercio humano y no es contrario a la ley ni a las buenas costumbres.
- ☐ **Determinado:** Se puede identificar claramente sin necesidad de firmar un nuevo acuerdo.



Expediente 002: El Terreno en Marte



Una empresa espacial privada te ofrece firmar hoy un contrato para comprar una parcela exacta de 100 metros cuadrados en el planeta Marte, a un precio pri promocional de 2.000€.

Análisis Jurídico: ¿Cumple este acuerdo con los tres requisitos de un objeto cierto? ¿Por qué?

I

Inicia tu argumento con:
Puesto que... o **Es evidente que...**

Elemento 3: La Causa de la Obligación

La razón objetiva y jurídica que motiva el contrato.



En contratos onerosos (compraventa):
La causa para uno es la entrega de la cosa; para el otro, el pago del dinero.

En contratos gratuitos (donación):
La causa es la pura generosidad del benefactor.

Un contrato sin causa, o con una causa falsa o ilícita, es automáticamente NULO.

Expediente 003: El Contrato Fantasma

Para evitar pagar impuestos al Estado, María redacta y firma un contrato donde simula vender su casa a su hermano por 1€. En realidad, no hay intercambio de dinero, ella sigue siendo la dueña absoluta y nunca hubo intención real de vender.

Análisis Jurídico: ¿Cuál es el problema legal específico con la causa de este contrato?

I

Inicia tu argumento con:
En realidad, ya que...

Principio 4: La Buena Fe

El estándar ético del sistema legal.

- ☑ - Exige actuar con absoluta lealtad y honestidad en las relaciones jurídicas.
- ☑ - Prohíbe ocultar información relevante a la otra parte antes o durante la firma.
- ☑ - Rechaza el abuso de derechos o la intención de engañar.



En el Derecho español, los contratos obligan no solo a lo expresamente pactado, sino a todas las consecuencias derivadas de la buena fe

Expediente 004: El Coche Inundado

Juan vende su coche de segunda mano a Lucía. Horas antes de entregarlo, Juan limpia cuidadosamente el motor para ocultar deliberadamente que el coche sufrió daños estructurales graves en una inundación reciente.



Análisis Jurídico: ¿Actuó Juan de buena fe? ¿Qué consecuencias jurídicas debería exigir Lucía?

Inicia tu argumento con: Sin embargo... o Por lo tanto...

Concepto 5: Las Cláusulas Abusivas

También conocidas como Cláusulas Leoninas



Son condiciones impuestas en un contrato que crean un desequilibrio grave e injustificado entre los derechos y obligaciones de las partes, perjudicando siempre a la parte más débil.

Regla: Si un juez declara una cláusula como abusiva, esta se considera nula (como si nunca hubiera existido), aunque el resto del contrato siga siendo válido.

Expediente 005: El Alquiler Imposible

En un contrato de arrendamiento de vivienda, el propietario incluye la siguiente estipulación en el documento:

> El inquilino deberá pagar absolutamente todas las reparaciones del edificio, incluyendo las averías en los pisos de los vecinos y los daños estructurales del tejado.

Análisis Jurídico: ¿Es legal esta cláusula? ¿Cómo la calificarías utilizando el vocabulario aprendido hoy?

Inicia tu argumento con:
En conclusión, no obstante...

El Veredicto Final: Anatomía de la Validez



Sesión Levantada

El lenguaje jurídico requiere precisión, pero su lógica siempre se basa en el sentido común.

Excelentes argumentos, equipo. Han defendido sus casos con éxito.

Fin del taller.



Tucaneo
¿Quieres practicar esta aventura en vivo con profesores nativos?
Clases personalizadas de español 1 a 1 adaptadas a tu nivel.
Reserva tu clase en tucaneo.com